

# ÅRSREDOVISNING 2021



Styrelsen för BRF Svenstorp Nr 1  
får härmed avge årsredovisning för  
räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021 



746000-2285

**Innehållsförteckning**

Innehållsförteckning	1
Firma	2
Föreningens ändamål	2
Grundfakta om föreningen	2
Fakta om fastigheten	2
<i>Byggnadsår och ytor</i>	3
<i>Fastighetsförsäkring</i>	3
<i>Fastighetens tekniska status</i>	6
<i>TV och Internet</i>	6
<i>Fastighetens förvaltning, underhåll och städning</i>	6
<i>Ekonomisk förvaltning</i>	6
Överlåtelser	7
Styrelsens sammanställning	7
Revisorer	7
Valberedning	8
Stämmor	8
Föreningens ekonomi	9
Medlemsinformation	10
Resultat och ställning	10
<i>Dispositionsförslag</i>	11
Resultaträkning	12
Balansräkning	14
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	19
Underskrifter	



746000-2285

## Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Firma

Föreningens firma är Bostadsrättsföreningen Svenstorp nr 1 med Organisationsnummer 746000-2285.

Adress är Sofierogatan 4 E, 212 17 Malmö

E-mail: styrelsen@svenstorp1.se

Hemsidans adress är: www.svenstorp1.se

### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden.

### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1943-05-31. Föreningens nuvarande ekonomiska plan upprättades 1943-05-31 och nuvarande stadgar registrerades 2020-07-22 hos Bolagsverket.

### Fakta om fastigheten

Föreningens fastighet utgörs av tre byggnader på tomten nr 4 i kvarteret nr 52 Åsgård i bostadsområdet Ellstorp i Malmö. Tomten avgränsas av gatorna Idaborgsgatan, Ellstorgsgatan och Sofierogatan.

De tre husen benämns inom föreningen som Hus A, Hus B och Hus C

Fastighetsbeteckning	Åsgård 4
Förvärv	1943
Säte	Skåne län, Malmö kommun

### Byggnadsår och ytor

Fastigheterna utgörs av 3 flerbostadshus med fyra våningar. De byggdes under åren 1944-46 och ritades 1943 av Fritz Österlind. Fastigheternas totala yta (lägenhetsyta) är enligt taxeringsbeskedet 7 472 m<sup>2</sup>.

Lägenheter, lokaler och parkeringsplatser

Föreningen upplåter 125 lägenheter med bostadsrätter samt uthyrning av 37 parkeringsplatser.



746000-2285

Lägenhetsfördelningen för bostadsrätter samt lokal och antal p-platser

2 rok	86 st	4 532 m <sup>2</sup>
3 rok	38 st	2 692 m <sup>2</sup>
10 rok	1 st	248 m <sup>2</sup>
Totalt	125 st	7 472 m <sup>2</sup>
P-platser	37 st	

I de tre fastigheterna finns även nedanstående lokaler och gemensamhetsutrymmen:

#### Lokaler/Gemensamma utrymmen

Styrelserum inklusive kontor

Vaktmästareutrymme inkl dusch

Lokaler för extern uthyrning

Lokaler för eintern uthyrning

Tvättstugor

Cykelkällare

Källare

Vind

#### Kommentar

Lokal om 2 rum och pentry i källarplan,  
Sofierogatan 4E

Hus B, nedgång vid Miljöhuset

Källarförråd/lokaler i källarplan

Källarförråd/lokaler i källarplan

En per hus samt en extra i hus A

Finns i källarplan i varje hus

Källarförråd till varje lägenhet

Vindsförråd till varje lägenhet

#### Fastighetsförsäkring

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade genom Länsförsäkringar, Skåne. I försäkringen ingår följande:

- Egendomsförsäkring (fastighetsmaskinskada, husblocksförsäkring och fullserviceavtal vid sanering) samt hyresförlustförsäkring
- Ansvarsförsäkring som fastighetsägare
- Ansvarsförsäkring för styrelsen

Vi har även en skadedjursförsäkring genom Anticimex

Styrelsen informerar om att det är obligatoriskt att varje medlem tecknar bostadsrättsförsäkring utöver vanlig hemförsäkring.

#### Fastighetens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som löper 18 år framåt. Styrelsen uppdaterar underhållsplanen årligen.



746000-2285

### Tidigare genomfört underhåll och installationer

År	Åtgärd
2001-2002	Elsanering inkl byte av elledningar och proppskåp i samtliga lägenheter och gemensamhetsutrymmen
2004-2005	Installation av nipplar på element för att ge en jämnare värmefördelning
2005	Ombyggnad av källarlokal till styrelserum och kontor, samt duschutrymme. (Lägenhet som tidigare användes för detta ändamål såldes 2006)
2005	Spolning av avloppsstammar inkl filmning för att fastställa att de ännu ej är i behov av renovering/byte
2005	Byte av nyckelsystem på samtliga externa dörrar
2005	Målning av väggar i trapphus, gäller alla tre husen.
2005	Byte/reparation av trappräcken
2006	Sista steget i digitalisering av TV-nätet
2006	Installation av höghastighetsinternet, dragning av fiberkabel fram till station i hus
2008	Obligatoriskt ventilationskontroll genomförd (OVK)
2008	Energideklaration genomförd
2008	Nät (förhindra fågelbon) är monterade på skorstenar
2009	Byte av dörrar till källarutrymmen.
2009	Renovering av socklar, byte av källarfönster
2009	Statusbesiktning av avloppsstammar.
2009	Genomgång och förbättring av brandskyddet
2009-2010	Reparation och byte av samtliga tak
2012	3 nya tvättmaskiner i A-huset
2012	Genomgång och uppfräschning av tvättstugor och torkrum (efter behov)
2012	Gården mellan B- och C-huset har gjorts vid (nya gräsbelagda slänter)
2013	Uppfräschning av p-platser
	3 nya tvättmaskiner i B-huset
2014	Vippkontakter i entréerna
	Framtid för lekplatsbestäms på årsmötet
2014	Källarbelysning ses över m a p. elbesparingsmöjligheter
2014	Ersättningsträd utanför A-huset för de som föll i höststormen
2015	Installation av inspektionslucka i kaklade badkar
2015	Påbörjat arbete med utemiljön
2015	Nya torkskåp i tvättstugor
2015	Kontroll av varmvattenreturen och byte av avstängningsventiler
2015	Renoverat och byggt ut miljöhuset
	Beskurit det stora trädet mellan A och B huset.
2016	3 källardörrar utbytta
2016	Ny uteplats mellan A och B hus
2016	Rättfällor installerade i avloppen
2017	Nya tryckknappar i alla hus
2017	Reling av alla avlopp
2018	Asfaltering av p-platser samt breddning
2018	Digitalisering av källardörrar och tvättstugor
2018	Moderniserat all ytterbelysning
2018	Gemensamt bredband installerat
2019	Modernisering av värmesystem
2020	Målning av källarutrymmen samt husgrunder
2021	Nya vindsdörrar samt digitalisering av dessa



746000-2285

### Styrelsens årsberättelse för 2021

Under 2021 har vi haft ett lugnt år vad det gäller skador.

Styrelsen har aktivt deltagit i allt arbete så ingen konsult har behövt anlitas.

Då vi jämför med andra föreningars kostnader för förvaltning av fastigheten ser vi att genom vårt arbete sparar in ca: 150 000:-/år.

Vi ligger fortfarande avsevärt lägre i avgifter än andra föreningar i området.

2021 ligger vi på ca 645:-/m<sup>2</sup> ink bredband och år. Andra föreningar på Ellstorp ligger i genomsnitt på ca 983:-/m<sup>2</sup>.

### Vad har styrelsen gjort under 2021

- 1 Kontrollerar fakturor och betalar
- 2 Sköter allt som gäller in- och utflyttning
- 3 Pantförskrivningar
- 4 Namnbyte port och dörr
- 5 Mäklarkontakt
- 6 Ordnar nya portnycklar och taggar
- 7 Kontakt med myndighet
- 8 Sköter och delar ut hyresavierna
- 9 Tar in offerter och kollar avtal
- 10 Att det är ordning på vindar och källare brandsyn
- 11 Medlemskontakt vid störningar
- 12 Hämtar och lämnar diverse förnödenheter till föreningen med bil
- 13 Akut utryckning vid vattenläckage för att slippa jourkostnad
- 14 Kurser som bostadsrätterna har plus andra för att hålla oss ajour i nutid

På årsmötet 2021 var det två personer i föreningen som röstades in i styrelsen vilket innebär att vi nu är 5 ordinarie ledamöter.

Vi önskar att fler medlemmar vill engagera sig i styrelsearbetet och att vi kan tillsätta 2 suppleanter under 2022.



746000-2285

### **Planerat underhåll och installationer 2022**

Förnyelse av cykelställ.

Anpassning av brandskydd enligt myndigheternas senaste krav.

### **TV och Internet**

Föreningen tar idag emot TV-signaler och Internet via Sydantenn Tele AB.

Det ingår idag cirka 18 fria kanaler i föreningens basutbud.

Det finns nu kollektiv bredbandsuppkoppling till Internet via TV-nätet i samarbete med Sydantenn.

### **Fastighetens förvaltning, underhåll och städning**

Föreningen har ett avtal med Lars Hansson I Skåne AB för fastighetsskötsel såsom underhåll, reparation och städning samt trädgårdsskötsel. Reparationer utanför fastighetsskötarens område köps in vid behov.

### **Ekonomisk förvaltning**

Den ekonomiska förvaltningen har skett av företaget Grant Thornton med Rickard Julin, auktoriserad revisor från Grant Thornton i Helsingborg, som kontaktperson. Lägenhetsförteckning, avisering av avgifter och den löpande ekonomin sköts i styrelsens regi. Avisering av månadsavgifter sker kvartalsvis. För extern revision är Grant Thornton i Helsingborg vald och för intern revision väljs två medlemmar som ordinarie interna revisorer och högst två suppleanter vid årsstämman för att ansvara för genomgång av årets räkenskaper och protokoll.

### **Överlåtelser**

Av föreningens medlemslägenheter har det under året överlåtit 16 stycken.

Det har under året inte skett några avsägelser av bostadsrätter. 



746000-2285

**Styrelsens sammansättning**

Namn	Befanning	Invald	Omvald	Vald på (år)
Lars Wredmark	Ledamot	2020	Ja	2
Carl Espersson Denne	Ledamot	2020	Ja	2
Jan-Ove Lundkvist	Ledamot	2021	Nej	2
Alexander Eriksson	Ledamot	2021	Nej	2
Suzanne Flink	Ledamot	2021	Nej	2

Jan-Ove Lundkvist omvald av stämman på 2 år, Susanne Flink nyvald av stämman på 2 år samt Alexander nyvald av stämman på 2 år den 29e juni 2021.

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden. Firmatecknare har varit samtliga ledamöter 2 i förening.


**Revisorer**

Extern revisor:	Rickard Julin Grant Thornton i Helsingborg
Interna revisorer:	Lars Persson, ordinarie Lennart Sandberg, ordinarie

Styrelsen ska avge skriftlig förklaring till ordinarie föreningsstämma över revisorernas eventuella anmärkningar.

**Valberedning**

Vid ordinarie stämmomöte 2021 valdes följande till att ingå i valberedningen:

Linda Bylund 





746000-2285

### **Stämmor**

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-29 där röstlängden fastställdes till 26. Ordinarie föreningsstämma skall hållas inom sex månader efter utgången av varje räkenskapsår.

Minst två veckor före stämman hålls skall redovisningshandlingarna och revisionsberättelsen hållas tillgängliga för medlemmarna

Varje medlem har en röst och ägs en bostadsrätt av mer än en person har dessa personer tillsammans en gemensam röst.

Medlem som önskar inkomma med en motion som ska behandlas på ordinarie föreningsstämma ska lämnats till styrelsen innan februari månads utgång.

### **Föreningens ekonomi**

Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 1/1 till 31/12 2021. Minst en månad före ordinarie föreningsstämma ska styrelsen överlämna en årsredovisning till revisorerna. Denna ska bestå av resultaträkning, balansräkning och förvaltningsberättelse.





746000-2285

En flerårig underhållsplan finns. Enligt planen är det planerade underhållsarbeten fram t.o.m. år 2040.

För att säkra medel till kommande underhåll och investeringar har styrelsen tagit fram förslag till avgiftsjusteringar. Under förutsättning att nuvarande underhållsplan förblir oförändrad och att de övriga förutsättningar (räntor) som finns faller in så räknar styrelsen med kommande avgiftsförändringar enligt nedan.

ÅR	Ändring	Förändring
2013	Höjning	4%
2014	Höjning	1%
2015	Höjning	1%
2016	Höjning	1%
2017	Höjning	3%
2018	Höjning	3%
2019	Oförändrat	0%
2020	Oförändrat	0%
2021	Oförändrat	0%
2022	Höjning	2%

Fastigheternas marknadsvärde är avsevärt högre än nuvarande lån. Styrelsen har i år valt att amortera på befintliga lån och vid behov enligt underhållsplanen, kommer man att ta upp nya lån motsvarande amorteringen.

#### Medlemsinformation

Föreningen har en egen hemsida, [www.svenstorp1.se](http://www.svenstorp1.se). Sidan har under året uppdaterats löpande vid behov.



746000-2285

## Resultat och ställning

Här följer en kort sammanställning av föreningens resultat de senaste fem åren.

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning Tkr	4 995	5 002	5 021	4 777	4 645
Rörelseresultat Tkr	393	858	938	-1 006	-2 400
Resultat efter finansiella poster Tkr	245	675	719	-1 217	-2 499
Balansomslutning Tkr	15 637	16 327	16 097	16 766	17 079
Årsavgiftsnivå för bostäder kr/kvm	624	624	624	624	607
Soliditet	14%	12%	8%	4%	11%

### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång:	91 925	1 000 000	920 426
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämman		700 000	-700 000
Årets resultat			244 871
Belopp vid årets utgång	91 925	1 700 000	465 297

### Dispositionsförslag

Förslag till disposition beträffande föreningens vinst

Balanserat resultat	220 426
Årets resultat	244 871
	<u>465 297</u>

Styrelsen föreslår följande disposition:

Avsättning till yttre underhåll	200 000
Balanseras i ny räkning	265 297
	<u>465 297</u>

Yttre underhållsfond uppgår därefter till 1 900 000 kr

Beträffande mer detaljerade uppgifter gällande föreningens resultat och ställning hänvisar till följande resultat- och balansräkningar med noter.



746000-2285

<b>Resultaträkning</b>	Not	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	2	4 995 363,75	5 002 073,69
Övriga rörelseintäkter	2	44 536,43	32 418,01
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>5 039 900,18</b>	<b>5 034 491,70</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftskostnader	3	-3 802 710,28	-3 325 312,50
Övriga externa rörelsekostnader	3	-188 520,25	-217 779,42
Personalkostnader	3	-263 780,00	-243 719,00
Avskrivningar	3	-391 729,11	-389 708,00
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 646 739,64</b>	<b>-4 176 518,92</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>393 160,54</b>	<b>857 972,78</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Räntekostnader	4	-148 289,71	-183 038,59
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-148 289,71</b>	<b>-183 038,59</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>244 870,83</b>	<b>674 934,19</b>
<b>BOKSLUTSDISPOSITIONER</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b>244 870,83</b>	<b>674 934,19</b>
<b>SKATT</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>244 870,83</b>	<b>674 934,19</b>



746000-2285

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	13 896 379,89	14 286 088,00
Inventerier, verktyg och installationer	6	38 404,00	0,00
Pågående ny-, till- och ombyggnader	7	0,00	0,00
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 934 783,89</b>	<b>14 286 088,00</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>13 934 783,89</b>	<b>14 286 088,00</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		127 099,00	46 388,00
Övriga fordringar		15 185,00	21 274,00
Förutbetalda kostnader & upplupna intäkter		189 925,36	191 742,00
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>332 209,36</b>	<b>259 404,00</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 370 194,58	1 781 457,98
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 370 194,58</b>	<b>1 781 457,98</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 702 403,94</b>	<b>2 040 861,98</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 637 187,83</b>	<b>16 326 949,98</b>



746000-2285

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Bundet eget kapital</b>			
Grundinsatser		91 925,00	91 925,00
Fond för yttre underhåll		1 700 000,00	1 000 000,00
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 791 925,00</b>	<b>1 091 925,00</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		220 426,00	245 492,00
Årets resultat		244 870,83	674 934,19
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>465 296,83</b>	<b>920 426,19</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>2 257 221,83</b>	<b>2 012 351,19</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	8	11 926 214,00	12 810 074,00
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 926 214,00</b>	<b>12 810 074,00</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	8	383 860,00	383 860,00
Leverantörsskulder		169 366,00	211 099,50
Skatteskulder		5 176,00	1 426,00
Övriga kortfristiga skulder		8 563,00	5 652,00
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	886 787,00	902 487,29
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 453 752,00</b>	<b>1 504 524,79</b>
<b>SUMMA SKULDER</b>		<b>13 379 966,00</b>	<b>14 314 598,79</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 637 187,83</b>	<b>16 326 949,98</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
Uttaga fastighetsinteckningar	10	16 434 000,00	16 434 000,00
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga



746000-2285

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Föreningens årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Fordringar

Fordringar har tagits upp till de beloppen varmed de beräknas inflyta.

### Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Avskrivningarna görs enligt systematisk plan över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod enligt nedanstående.


### Avskrivningstider

Byggnader

50 år

Inventarier, verktyg, installationer

5-10 år

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan. 



746000-2285

Belopp är i kronor om inte annat anges.

**NOT 2****RÖRELSEINTÄKTER****Intäkter**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Årsavgifter – Lägenheter/lokaler	4 669 318	4 656 559
Bredband	240 000	240 000
Hysesintäkter – Parkering	112 079	112 232
Medlemsavgifter för inträde	16 000	18 000
Försäkringsersättning	0	5 701
Övriga intäkter	2 503	2 000
<b>Summa</b>	<b>5 039 900</b>	<b>5 034 492</b>

**NOT 3****RÖRELSENS KOSTNADER****Drift – Underhåll/Reparationer**

Fastighetsskötsel, städning och sophämtning	522 362	548 388
Underhåll och reparationer av fastighet	757 461	391 280
Underhåll och reparationer av tvättstuga	3 283	26 394
Underhåll och reparationer av VVS	19 474	13 897
<b>Summa</b>	<b>1 302 580</b>	<b>979 958</b>

**Taxebundna kostnader**

Elkostnader	179 604	127 209
Värmekostnader	1 252 641	1 151 542
Vattenkostnader	288 865	320 787
<b>Summa</b>	<b>1 721 110</b>	<b>1 599 538</b>

**Fastighetsskatt**

	182 375	178 625
--	---------	---------

**Övriga driftskostnader**

Programavgifter TV utbud	431 112	413 467
Försäkringar	76 994	74 865
Övriga driftskostnader	88 540	78 860
<b>Summa</b>	<b>596 645</b>	<b>567 192</b>

**Summa driftskostnader**

	3 802 710	3 325 313
--	-----------	-----------





746000-2285

	2021	2020
<b>Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader</b>		
Konsultarvoden ekonomi och redovisning	123 400	145 067
Diverse administrativa kostnader	65 120	72 712
<b>Summa</b>	<b>188 520</b>	<b>217 779</b>
<b>Anställda och personalkostnader</b>		
Styrelsearvode	165 000	165 000
Extra arvode	35 000	33 300
Revisionsarvode, föreningsvald	6 200	6 200
Arvode valberedningen	4 700	4 700
Sociala kostnader	52 880	34 519
<b>Summa</b>	<b>263 780</b>	<b>243 719</b>
<b>Av- och nedskrivningar av materiella tillgångar</b>		
Avskrivning byggnader	389 708	389 708
Avskrivning inventarier och verktyg	2 021	0
<b>Summa</b>	<b>391 729</b>	<b>389 708</b>
<b>RÖRELSENS TOTALA KOSTNADER</b>	<b>4 646 740</b>	<b>4 176 519</b>
<b>NOT 4</b>		
<b>RÄNTEKOSTNADER</b>		
Räntekostnad, lån	148 290	183 039
<b>Summa</b>	<b>148 290</b>	<b>183 039</b>



746000-2285

NOT 5	2021	2020
<b>MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Byggnader och mark</b>		
Ingående anskaffningsvärde	19 517 607	19 517 607
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 517 607</b>	<b>19 517 607</b>
Ingående avskrivningar	-5 231 519	-4 841 811
Årets avskrivningar	-389 708	-389 708
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 621 227</b>	<b>-5 231 519</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 896 380</b>	<b>14 286 088</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Byggnader	52 000 000	52 000 000
Mark	37 000 000	37 000 000
<b>Summa</b>	<b>89 000 000</b>	<b>89 000 000</b>
<b>NOT 6</b>		
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
Inköp	40 425	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 425</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-2 021	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 021</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>38 404</b>	<b>0</b>
<b>NOT 7</b>		
<b>Pågående ny-, till- och ombyggnader</b>		
Ingående anskaffningsvärde	0	54 750
Omklassificering	0	-54 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



746000-2285

**NOT 8****SKULDER TILL KREDITINSTITUT**

<b>Långivare</b>	<b>Räntesats</b>	<b>Belopp</b>	<b>Belopp</b>
SPINTAB 2*	1,125 %	2 090 074	2 153 934
SPINTAB 3*	1,158 %	1 160 000	1 740 000
SPINTAB 5*	1,125 %	1 680 000	1 760 000
SPINTAB	1,066 %	3 680 000	3 760 000
SPINTAB	1,390 %	3 700 000	3 780 000
		<b>12 310 074</b>	<b>13 193 934</b>

\*Rörligt lån med ränta som justeras var 3:e månad  
Förfaller inom ett år 383 860 kr, förfaller inom 2 – 5 år 1 535 440 kr  
och förfaller senare än 5 år 10 390 774 kr.

**NOT 9****UPPLUPNA KOSTNADER OCH  
FÖRUTBETALDA INTÄKTER**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Övriga interimsskulder	270 882	292 161
Sociala avgifter	34 845	34 845
Upplupna räntor	9 484	13 132
Upplupna arvoden	110 900	110 900
Förutbetalda avgifter och hyror	460 676	451 449
<b>SUMMA</b>	<b>886 787</b>	<b>902 487</b>

**NOT 10****STÄLLDA SÄKERHETER AVSEENDE  
EGNA SKULDER**

Uttagna pantbrev i fastighet	16 434 000	16 434 000
------------------------------	------------	------------



746000-2285

Malmö den 19-04-2022

Lars Wredmark  
Styrelsens ordförande

Carl Espersson Denne

Jan-Ove Lundkvist

Alexander Eriksson

Susanne Flink

Vår revisionsberättelse har avgivits den 19-4-2022 i Malmö

Rickard Julin  
Auktoriserad revisor  
Grant Thornton

Lennart Sandberg  
Av föreningsstämma vald revisor